

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223468**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 158**

**Продается офис**  
**37 000 000 рублей**

Продается офисное помещение, оснащенное панорамными окнами и высокими потолками высотой 3,6 метра, что обеспечивает оптимальные условия для трудовой деятельности. Объект расположен в стратегически выгодном месте, всего в 20 минутах езды от центра Москвы. Инфраструктура комплекса включает в себя кафе и рестораны, предназначенные для проведения деловых встреч, а также фитнес-центр и СПА-зону, обеспечивающие возможности для релаксации и поддержания физической формы сотрудников. На территории предусмотрена удобная наземная парковка. В непосредственной близости находится комплекс апартаментов.

|                        |                      |                         |                        |
|------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки             | Продажа              | Количество мокрых точек | 1                      |
| Тип недвижимости       | Коммерческая         | Отопление               | Центральное            |
| Подтип                 | офис                 | Вентиляция              | Приточная              |
| Метро                  | Тропарево            | Кондиционирование       | Центральное            |
| Путь до метро          | Пешком               | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Время до метро         | 9 мин.               | Банкомат                | Да                     |
| Этаж                   | 3                    | Буфет                   | Да                     |
| Этажей                 | 23                   | Конференц-зал           | Да                     |
| Высота потолков        | 3.6 м.               | Кафе                    | Да                     |
| Общая площадь          | 111.3 м <sup>2</sup> | Гостиница               | Да                     |
| Состояние              | Офисная отделка      | Нотариальная контора    | Да                     |
| Тип здания             | Административное     | Отделение банка         | Да                     |
| Планировка             | кабинетная           | Столовая                | Да                     |
| Класс здания           | В                    | Супермаркет             | Да                     |
| Тип здания             | Нежилое              | Фитнес-центр            | Да                     |
| Вход                   | Пропускная система   | Центральная рецепция    | Да                     |
| Форма налогообложения  | УСН                  | Добавлено               | 2025-12-04<br>12:36:06 |
| Электрическая мощность | 10 кВт               |                         |                        |

